

MALZEME | YALITIM

Exelans enerji ısı yalıtım sistemiyle binanın ömrünü uzatıyor

Polisan Boya, geliştirdiği Exelans enerji ısı yalıtım sistemi ile taşıyıcı sistem içindeki yoğuşmayı önleyerek, binanın ömrünün uzamasını sağlıyor.

Dünyayı "Ev Kozmetiği" konseptini tanıttıran **Polisan** Boya'nın başarılı olduğu bir diğer kalem ise yalıtım sistemleri. **Polisan** yalıtım sistemleri ile binanın ömrünü uzatan markanın çalışmalarını, **Polisan** Boya Profesyonel Grup Satış ve Kanal Destek Müdürü Nur Azade Yazgan ile konuştuk.

İnşaat sektörüne hangi ürün ve hizmetlerinizle çözüm sunuyorsunuz?

Polisan Boya; boya, liman, kimya, tarım ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren **Polisan Holding**'in iştirakidir. **Polisan Holding**'in amiral gemisi konumunda olan **Polisan** Boya, toplam büyüklüğü 900.000 ton seviyelerinde olan Türkiye Boya pazarından yaklaşık yüzde 60 oranında pay alan inşaat boya pazarının lider şirketlerinden birisidir. **Polisan** Boya, klasik bir boya üreticisi değil, dünyaya "Ev Kozmetiği" konseptini tanıttıran ilk firmadır. "**Polisan**, boya değil, ev kozmetik ürünleri üretir" yaklaşımı ile boyanın sadece renkten ibaret olmadığını, bakım ve koruma gibi sağladığı fonksiyonel faydalarının



Polisan Boya Profesyonel Grup Satış ve Kanal Destek Müdürü Nur Azade Yazgan

yanı sıra mekanlara estetik kazandırdığını vurgular. Bu kapsamda, 2008 yılında "**Home Cosmetics**" kavramını tescilleyerek, "ev kozmetiği" kavramını dünya çapında tanıttırıştır. **Polisan** Boya'nın ana faaliyet alanları; İnşaat Boyaları, Yalıtım Sistemleri ve Yardımcı Ürünlerdir. Mobilya Grubu, Endüstriyel Boyalar ve Deniz Boyaları ise gelişen faaliyet alanlarımız arasında yer almaktadır. **Polisan Holding**'in Dilovası entegre tesislerinde yılda 180 bin ton üretim kapasitesi ile faaliyet göstermekte olan **Polisan** Boya, ambalaj ve renk çeşitleri hariç 250'yi aşkın **Polisan** markalı ürün çeşidi ve yaklaşık 7000 satış noktası ile dekoratif boya pazarında sektörün en geniş ürün yelpazesine sahip ve en yaygın boya firması konumundadır. **Polisan** Boya büyüyen Türkiye yalıtım sektöründe 2007 yılından bu yana faaliyet göstermektedir. **Polisan yalıtım** sistemleri, yapılarda ısı kazanç ve kayıpların engellenmesi için, duvar, çatı, temellerde kullanılan levhalar, pencere ve kapılarda kullanılan kaplamalar, hava kanalları ve borular, tesisatlarda kullanılan köpük gibi her türlü ısı ve su yalıtım malzemesini içermektedir. Türkiye'nin her köşesinde faaliyet gösteren **Polisan** Boya yetkili bayilerinden alınabilen Exelans Enerji Isı Yalıtım Sistemi dört farklı paketten (EPS, XPS, Taş yünü, Karbonlu EPS) oluşur ve bu paketlerde ısı yalıtım levhaları (EPS, Neopor, Karbonlu İnova, XPS, Taşyünü), ısı yalıtımına yönelik yapıştırma harcı, elyafli sıva, donatı filesi, dübel çeşitleri, PVC-alüminyum fileli, filesiz köşe profilleri, su basman profilleri, denizlik uzatma, dilatasyon, damlalıklı köşe, doğrama bitiş vb. gibi özel profiller, dekoratif kaplama, dış cephe boya astarları ve düz ya da grenli dış cephe boya içerir.

Ürünlerinizin kullanım alanları hakkında bilgi verir misiniz?

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, 5 Aralık 2008 tarihinde yayınlanmış olup bu yönetmelik ile TS8825 ısı yalıtım kuralları belirlenmiş ve 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren yapı ruhsatı alacak yeni binalarda Enerji Kimlik Belgesi hazırlanması zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda, 2017 tarihine kadar oturan yapıların tamamı

nın Enerji Kimlik Belgelerini alması zorunludur. Enerji Kimlik Belgesi, oturlan ya da yeni binaların yalıtım özelliklerini, ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimini, binanın asgari enerji ihtiyacı ve enerji tüketim bilgilerini içerir. Düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl geçerli olan ve sürenin sonunda o dönemin yönetmeliğine uygun olarak yeniden düzenlenecek olan Enerji Kimlik Belgesi'nde, binanın kullanım alanı başına düşen yıllık enerji tüketimi ve sera gazı salınımı "A" ile "G" arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılır. Enerji sınıfı A olan binalarda ısıtma ve soğutma için harcanacak enerji daha az olduğu için, yalıtımı güçlü olan binalar alım, satım ve kiralamada zamanla daha da değer kazanacaktır. **Polisan** Boya olarak ısı ve **su yalıtım** ürünlerimizi Exelans Enerji markamız altında topladık. Ürünlerimizin kullanım alanları ve faydalarını kısaca şekilde özetleyebiliriz:

EXELANS ENERJİ ISI YALITIMI

Exelans enerji **ısı yalıtım** sistemi; binalarda ısı kazanç ve kayıpların önlenmesini ve binalarda konfor seviyelerinin yükselmesini sağlar ayrıca dış cephede uygulanan **ısı yalıtımı** ısı köprülerinin oluşmasını engeller, bu şekilde konutun içinde terlemeden (yoğuşma) kaynaklı oluşabilecek siyah leke, küflenme ve sağlıksız ortamların önüne geçilmiş olur. Yakıt sarfiyatlarının azalmasından dolayı, sera gazının salınımının düşmesine ve bu şekilde küresel ısınmanın önlenmesine katkı sağlamaktadır. Taşıyıcı sistem (kolon, kiriş, perde duvar) içindeki yoğuşmayı önleyerek, binanın ömrünün uzamasını sağlar. Konut içinde dengeli oda sıcaklıkları oluşturarak, konforlu yaşam alanlarının oluşmasını sağlar. Bina dış kabuğunun aşırı sıcak/soğuk farklılıkları, yağış, don gibi atmosferik şartlardan korunması-

nı sağlayarak oluşabilecek onarım masraflarının önüne geçilmesine yardımcı olur.

EXELANS ENERJİ SU YALITIMI

Exelans enerji **su yalıtımı**; bina içinde ya da dışardan binaya nüfus eden suyun, yapıların taşıyıcı kısımlarında yer alan demirlerin paslanmasına ve taşıma kapasitesinin düşmesine yol açar. Ayrıca, betonun çatlamasına ve çözülmesine neden olur. Dolayısıyla, başta toprak ile temas eden duvarlar, temeller ve zemine oturan döşemeler, balkonlar, teras ve eğimli çatılar, banyo, lavabo, WC gibi ıslak hacimler, su deposu, suni gölet ve havuz gibi yapılar, istinat duvarları, beton kanaletler, otopark üzerleri, otoyollar, raylı sistemle taşımacılık yapılan yollar ve köprü-viyadük gibi yapılar **su yalıtım** ürünlerimizin genel kullanım alanlarıdır. Exelans Enerji **Su yalıtımı** uygulaması, binanın güvenliğini sağlamanın yanı sıra, iç mekanlarda bakteri ve küf oluşmasını, suyun çatılardan veya tavanlardan damlamasını önleyerek sağlıklı ve konforlu ortamlar sağlar. **Su yalıtım** ürünlerimiz yapı hareketleri ve karşıladığı yükler karşısında mekanik dirençlerini artırmak amacıyla fayda sağlamaktadır.

Yalıtım uygulamalarında neye dikkat edilmesi gerekiyor?

Uygulama öncesi yapının mevcut şartlarının iyi tespit edilmesi, yalıtım levhalarının yapışma mukavemetinin sağlığı için bina dış yüzeyinin doğru tahlil edilmesi gerekir. Uygulama için gerekli detayların doğru çözülmesi önemlidir. "Dış cephe **ısı yalıtım**" uygulamalarında kullanılacak malzemelerin birbirleri ile uyum göstermesi ve kalitelerinin uluslararası standartlara uygun olması önem arz etmektedir. **Isı yalıtım** uygulamasında bölgeler için belirlenen uygun kalınlıklara uyularak **ısı yalıtım** levhasının kullanılması doğru olacaktır.

"Exelans enerji **ısı yalıtım** sistemi; binalarda ısı kazanç ve kayıpların önlenmesini ve binalarda konfor seviyelerinin yükselmesini sağlar ayrıca dış cephede uygulanan **ısı yalıtımı** ısı köprülerinin oluşmasını engeller, bu şekilde konutun içinde terlemeden (yoğuşma) kaynaklı oluşabilecek siyah leke, küflenme ve sağlıksız ortamların önüne geçilmiş olur."

Gerçekleştirilen **ısı yalıtım** uygulamalarında m2 başına en az 6 adet mekanik tespit dübeli kullanılması gerekmektedir. Sistemin sağlamlığı açısından önemli bir bileşendir. **Isı yalıtım** levhalarının dizimleri kabul görmüş biçimlerde şaşırtmalı olarak gerçekleştirilmelidir. Bu sayede hem ısı köprülerinin oluşması engellenmiş olacak hem de levhaların üzerine basınç uygulayacak ağırlığın dengeli şekilde dağılmasını sağlayacaktır. Uygulama yapacak firmaların kullanacağı malzemelerin TSE-TSEK varsa CE belgeleri, paket sistem kullanılacak ise ETAG 004, ETICS gibi belgeleri ve test raporları da istenmelidir. Yeterlilik belgesi olmayan **mantolama** malzemelerinin kullanılması ileride problemlerin yaşanmasına sebebiyet verebilir. İstenen sonuç ve tasarrufun sağlanabilmesi için ısı izolasyon uygulamalarının mutlaka dış cephelerde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Böylelikle hem yapı malzemelerinin ısı depolama özelliğinden yararlanılmış olacak hem de yapı malzemeleri tüm dış etkilerden korunacaktır. Konutların iç cephelerinde gerçekleştirilen **ısı yalıtım** uygulamaları küflenmeye ve rutubete neden olduğundan zamanla binalara yarardan fazla zarar verecektir. Soğuk hava ve sıcak hava çarpışmasını

MALZEME | YALITIM



engellemek için mutlaka dış cephe-
den tüm cephelerde aynı zamanda
uygulama yapılmalıdır.

Çözüm sunduğunuz projelere örnek verir misiniz?

Polisan Boya, Exelans Enerji Paket Sistemindeki ürünlerin ve bu ürünlerin satış öncesi, uygulama ve satış sonrasında tüketiciye verilen hizmetin en yüksek kalitede olması için ve müşteri memnuniyetini sağlamak üzere hem ürün, hem de hizmet anlamında farklı projelere imza atmıştır. **Polisan** Boya Exelans Enerji Paket Sistemlerinde, ilk çıktığı günden itibaren, sahada kendini kanıtlamış ve standartlara uygun Yüksek Kalite Performanslı komponentler kullanılmıştır. **Polisan** Boya üretim ve kalite kontrol standartlarına uygun olarak üretilen **Polisan** Exelans Enerji **Isı Yalıtım** Levhaları ve paket sistemleri zaman içerisinde teknik değerlerini kaybetmeyeceğinden dolayı kalıcı performans sağlar. Exelans Enerji uzman satıcı ve teknik personeli ile her an yanınızda bulunarak, “Kaliteli Hizmet” ile binalarınızda yüksek kaliteye ulaşmanızda yardımcı olmaktadır. Dıştan **ısı yalıtım** sistemlerinin uygulamalarında olası hataların önüne geçmek için, yüksek performanslı ve kaliteli ürünler kul-

lanılmasının haricinde, yapılan uygulamanın bilgi, deneyim ve dikkat gerektirmesinden dolayı “Uzman Uygulamacı Bayi” seçimi ön plana çıkmaktadır. “**Polisan** Uzman Uygulamacı” sertifikasına sahip Exelans Enerji Uygulama Bayileri ile uygulanan sistem, istenen standartlara ulaşır ve garanti almaya hak kazanır. **Polisan** Exelans Enerji Dekoratif Kaplama ve **Polisan** Dış Cephe Boya seçenekleri binalarda mimari detay çözümü ve cephe alternatifleri sunar. Bu sayede Mükemmel Dekoratif Görünümler elde edilmesine yardımcı olur. **Polisan** Boya 50 yıldan beri sektörde kaliteden ödün veremeyerek hizmet sunmaktadır. Şantiyeye özel boya üretimi yapmamakta, raf ürünlerini doğru fiyat ve hizmet politikası ile şantiyelere sunmaktadır. Bu şekilde sistemlerinde de korunmakta, tek marka olarak hem renovasyon hem şantiye pazarında kaliteli hizmet ve ürün ile sürdürülebilir büyüme sağlamaya odaklı çalışmalar sürdürülmektedir. **Polisan** Boya, birçok renovasyon ve prestij projeye hem boya hem de yalıtım sistemleri ile imza atmıştır. Bursa Timsah Arena, Ankara Yüksek Hızlı tren Garı, Konya Naturapark Evleri, İstanbul Ant Plaza, Kiptaş, Toki, Ağa-oğlu, Varyap, Dumankaya, YDA v.b.

birçok projede çözüm ortağı olarak ürünlerimizin kullanılması sağlanmıştır. 64 kişilik kadrosu ile AR-GE Merkezi Belgesi alan ve inovatif ürünlerin geliştirilmesi için sürekli yatırım yapan AR-GE’miz, Exelans Yalıtım ürünlerimizi geliştirmek anlamında, 2015 yılında ExelansTurbo’yu lanse etmiştir. Su bazlı, yüzde 100 saf akrilik bağlayıcı esaslı, mükemmel kapatıcılık veren ve düşük kirlenme eğilimi sunan dış cephe son kat düz boyası Exelans Turbo geliştirilmiş formülü sayesinde dış cephelerde uzun ömürlü koruma sağlamaktadır. Dört mevsim kolayca uygulanan Exelans Turbo, yüksek alkali direncine, renk solmasına, yağış, nem ve deniz kıyısındaki tuzlu neme karşı dayanıklıdır, içeriğindeki silikon sayesinde yüzeylerde nemin birikmesini önler ve özel formülasyonu sayesinde en az yüzde 25 ekstra metrekare avantajı sunar. Bunun yanı sıra, yine geçen yıl lanse edilen ve dış cephede de kullanılan bir diğer ürün, Türkiye’nin ve dünyanın ilk su bazlı metal boyası Polimetal Boya’dır. Sağlıklı ve çevreci ürünleri geliştirmeyi kendisine ilke edinmiş olan **Polisan** Boya, paslı yüzeylere direkt uygulanabilen, antipas-ara kat-sonkat uygulamaya ikame ederek zaman ve işçilikten tasarruf sağ-

MALZEME | YALITIM

layan su bazlı Polimetal ürününü sektöre kazandırmıştır. Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurulu (TÜBİTAK) tarafından "Türkiye'de İlk Yüzeye Direkt Uygulanabilir, Koruyucu ve Dekoratif, Su Bazlı Çevreci Metal Boyaları Geliştirme" kapsamında desteklenen ürünün patent haklarını almak için Polisan Boya gerekli işlemleri başlatmıştır. Hizmet anlamında, sadece boya ve yalıtım sektöründe değil, dünya sigortacılık sektöründe de bir ilke imza atarak 2013 yılında "Polisan Yalıtım Kaskosu"nu lanse ettik. Böylece, her ne kadar geri dönüşü 3-5 yıl gibi kısa bir zaman olsa da, bina maliyetinin yüzde 1-3'ünü teşkil eden ve üstüne üstlük düşük kaliteli ucuz sistemlerin tercih edilmesi durumunda ilk maliyete yakın onarım ücretleri eklenince daha da yüksek bir maliyet oluşturan ısı yalıtım sistemleri seçiminde Polisan Boya kalitesini, kasko ile pekiştirerek müşterilerimizin hayatını kolaylaştırdık. Polisan yalıtım sistemlerini tercih eden ve uzman uygulamacıları ile anlaşma yapan binalar Polisan yalıtım kaskosu ile 24 ay boyunca hem malzeme, hem de işçilik sorunlarına karşı güvence altına alındı. Polisan yalıtım sistemleri çatısında bulunan tüm paketler Polisan güvencesinde olup 5 yıl

boyunca sistem bütünlüğünün bozulmayacağına dair garanti belgesi verilmekte. Ayrıca yasal bir zorunluluk olan enerji kimlik belgesini, Polisan yalıtım sistemlerini tercih eden binalara hediye ediyoruz. Bunun için 4448380 numaralı çağrı merkezimiz 7/24 hizmet vermektedir. Bu hizmetimizin zaman içinde sektörde takip edilmiş olması Polisan olarak haklı bir gurur yaşamamızı sağlamıştır. Yalıtım alanında verilen hizmetlerde bir diğer yenilik ise, Polisan Boya ve Şekerbank iş birliği ile tüketicilere sunulan EKO kredi Yalıtım Kredisidir. İşbirliği kapsamında, apartman/site yöneticileri ve bireyler, binalarını Polisan uzmanlığıyla yalıtım yaptırmaları durumunda, EKO kredi Yalıtım'dan 18 aya kadar sıfır faiz imkanından yararlanabiliyor. Apartman ve site yönetimlerine özel tek kredi olan EKO kredi Yalıtım ile yalıtım yaptırmak isteyenler, 60 aya varan vade ve avantajlı faiz oranlarından masrafsız yararlanma imkanına da sahip oluyor. EKO kredi Yalıtım'dan yararlanmak isteyenler, Şekerbank şubelerine veya Polisan bayilerine başvurarak, kolayca iş bu hizmetten faydalanabiliyorlar. Pazarın ihtiyaç ve gelişimine paralel olarak sistemin iyileştirilmesi ve geliştirilmesine yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.

leştirerek, 135.000 hanenin ısı yalıtımını yapmıştır. Bu sayede binalar, sadece ısınmadan 295 milyon TL enerji tasarrufu elde etmiştir. Yalıtım maliyetleri göz önüne alındığında, hane sahiplerine devlet ya da başka birimlerden finansman desteği verilmeden hayata geçirilecek her türlü enerji verimliliği uygulaması yetersiz kalacaktır. Yalıtım sektörünün doğru kullanılması, ekonomik ve ekolojik sürdürülebilirlik çalışmaları ile nihai hedeflere ulaşılabilir.

Bina yöneticileri sizce yalıtım konusunda yeterince bilinçli mi? Yalıtım konusunda farkındalığın artması için neler yapılmalı?

Boya ve yalıtım sektöründe en büyük tehdit kalitesiz ve merdiven altı üretimlerdir. Bu tarz malzemeler zaten çok fiyat odaklı olan pazarda, kaliteler aynı olmasa dahi, fiyat rekabetini zorlaştırmaktadır. Apartman yöneticileri geçmiş yıllara göre çok daha bilinçli olmasına ve doğru şartnameler yazarak fiyat teklifleri almasına rağmen sektörde bilinçlendirme çalışmaları devam etmektedir ve etmelidir. Renovasyon ve yeni inşa pazarında birçok avantaj sunularak paket garantileri verilmekte ve tüketicinin doğru ürün, doğru kaliteye yönlendirilmesi için çalışılmaktadır. Yalıtım geri dönüş avantajı olan ve yüzde 50'lere varan avantajlar sağlayan bir kalem olmasına rağmen yine de fiyat odaklı bir pazardır. Bu sebeple toplama paketler ve kalitesi imalatlarla ilgili sektörde ciddi sıkıntılar yaşanmaktadır. Yöneticileri ve yalıtım yapan profesyonelleri bilinçlendirmek için eğitim çalışmalarımız, bilinçlendirme yazılarımız hızlanarak devam etmektedir. Doğru ve bilinçli tüketiciler doğru uygulamalar yapılmasına katkıda bulunduğu gibi bina ömrünün de uzamasına ciddi katkıda bulunacaklardır. ▣

Doğru yalıtım yatırımı, kısa vadede bu yatırımı yapan kişiler için ısınma-soğutmaya yönelik faturalarında önemli tasarruflar sağlarken, uzun vadede ülkemizin enerji tasarrufuna ve de dolaylı olarak cari açığın azaltılmasına destek olacaktır. Polisan'ın Exelans ürünleri konutlardaki ısınma ve soğutma harcamalarında yüzde 35- yüzde 65 civarında tasarruf sağlar.

Yalıtımın enerji verimliliğine katkısı nedir?

Doğru yalıtım yatırımı, kısa vadede bu yatırımı yapan kişiler için ısınma-soğutmaya yönelik faturalarında önemli tasarruflar sağlarken, uzun vadede ülkemizin enerji tasarrufuna ve de dolaylı olarak cari açığın azaltılmasına destek olacaktır. Polisan'ın Exelans ürünleri konutlardaki ısınma ve soğutma harcamalarında yüzde 35- yüzde 65 civarında tasarruf sağlar. Polisan Boya, 2007 yılından beri yaklaşık 25,4milyon metrekare mantolama satışı gerçek-